

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES			USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No		MZ		014	
					Código Nacional		Hoja 1		PR		005	
1. DENOMINACIÓN					8. LOCALIZACIÓN							
1.1. Nombre del Bien		KR 8 16 26		1.2. Otros nombres		N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA												
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial								
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda multifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN												
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio								
3.3. Nomenclatura		KR 8 16 26		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.						
3.5. Barrio		Veracruz		3.6. Código Barrio		003109						
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.						
3.9. No. de manzana		014		3.10. No. de predio		005						
3.11. CHIP		AAA0031TERJ		3.12. Localidad		Santa Fé						
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		93						
3.15. Nombre UPZ		Las Nieves										
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE												
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		410,9								
Frente (ml)		16,4		Área ocupada (m2)		410,9						
Fondo (ml)		23,7		Área libre (m2)		0,0						
4.2. Características edificación		1		2		3		más pisos				
Número de pisos						X						
Uso por piso		Comercial		Servicios		Servicios		N.A.				
5. INFORMACIÓN CATASTRAL												
5.1. Cédula catastral		16 7 17		5.2. Matrícula inmobiliaria								
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Comercio en corredor						
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		1464472000						
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 2.100.000										
6. NORMATIVIDAD VIGENTE												
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento								
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		6.5. Ambito declaratoria		Distrital						
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.7. Nivel de Intervención		N2-T5-G4						
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001										
6.8. Aplicable a		N.A.										
7. OBSERVACIONES												
N.A.												
					9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE							
					Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
					10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO				11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA			
									NO DOCUMENTADO			
					Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente:		No documentado	
							Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1	
							Fecha: 2016-2017		003109014005		de 5	
							Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble					
							Fecha: 2018					

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Gustavo Tellez Riaño			Juan Carlos Pinzon		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	17029025			79899807		
13.4. Dirección	No documentado			KR 8 16 26		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			(571)2815067		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 3 pisos, retrocedido del paramento 1.70 m, en un predio medianero con forma trapezoidal, cuyas dimensiones son: frente de 16.37 m y fondo de 23.72 m, logrando una proporción de 1 a 1.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 8ª. La ocupación en primer piso es total, a partir del segundo piso el volumen conserva el paramento con 2 patios laterales y 2 posteriores. La fachada está resuelta en un cuerpo con piedra muñeca con distintas técnicas, 13 vanos verticales (2 de acceso a locales y 1 de la portada principal; sobre el 2º piso, 5 de puertaventana con balcón de tribuna; y sobre el 3º, 5 vanos ventana), y cornisa superior. Su uso actual es comercial. El 1º piso consta de 2 locales comerciales, en los cuales funcionan librerías. El segundo y tercer piso están usados como hotel. Desde la Carrera 8ª, se accede por la portada principal a un hall de acceso con escalera central octagonal de peldaños partidos que conduce al segundo piso. El sistema estructural es de pórticos de concreto, el entepiso es en placa de concreto y la cubierta es a dos aguas con teja de asbesto cemento. Los materiales de los muros son en ladrillo, pañetados y pintados, revestimiento de piedra muñeca lisa y con almohadillado, la carpintería es de madera en ventanas y puertaventanas y metálica en puertas de acceso, y los pisos son de baldosa de cemento decorada en locales y de granito pulido en el área de acceso al hotel.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a principios de siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para uso comercial en el primer piso y residencial en los pisos superiores; tiene un uso comercial. Su actual propietario es Gustavo Tellez Riaño. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Su tipología original, responde a un volumen de patio central con un segundo patio posterior, la cual, a partir del análisis de las aerofotografías, parece tener cubiertos sus patios. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

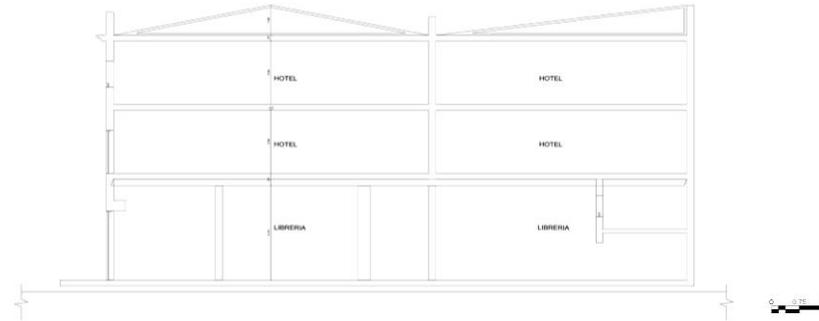
15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109014005	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XX, pertenece al periodo republicano. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Junto con la iglesia de La Tercera, el Gun Club y La Casa de la Orden Tercera Franciscana Seglar; se constituye en una de las edificaciones más antiguas de la manzana. La edificación, además de representar la arquitectura contextual de principios de siglo XX, está condicionada por el carácter comercial de la Carrera 8ª.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones en planta, ocupación y uso; mantiene intactos las características de su fachada. Es una de las pocas construcciones representativas del periodo republicano dentro de la manzana y de la consolidación urbana de la época.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de principios de siglo XX. Está vinculado con la tradición comercial del eje de la Carrera 8ª, hoy reconocida como centro de compraventa de libros, comercio de prendas de vestir, con algunos hoteles de escala zonal y que reúne ejemplares destacados de la arquitectura de los periodos republicano y moderno.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109014005	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 17



18,2 ORIENTE

CARRERA 7

NO DOCUMENTADO

18,3 SUR

CALLE 16



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109014005	de 5
	Fecha:	2018		